

## B Souhrnná technická zpráva



### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### A.1.1 Údaje o stavbě

a/ název stavby

**Odvihčení 1PP objektu Štefánikova 261/1 Ústí nad Labem na pozemku parc. č. 720 k. ú. Klíše**

b/ místo stavby Štefánikova 261/1 Ústí nad Labem

c/ předmět dokumentace Dokumentace pro provedení stavby

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Městské služby Ústí nad Labem – příspěvková organizace  
Panská 1700/23  
400 01 ústí nad Labem**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**BABÁK ARCHITEKT**  
Ing. arch. Petr Babák ČKA 02 695  
Bělehradská 26  
120 00 Praha 2  
777323368  
[babakarch@seznam.cz](mailto:babakarch@seznam.cz)

Stavební část

Ing. arch. Petr Babák

ČKA 02 695

## **B.1 Popis území stavby**

- a/ charakteristika území a stavebního pozemku, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektu pro provedení stavby a výběr dodavatel stavby je návrh sanačních opatření obvodových konstrukcí 1PP stávajícího objektu Štefánikova 261/1 na pozemku parc. č. 720 k. ú. Klíše. Jedná se o soubor stavebních opatření, vedoucích k odvlhčení spodní stavby objektu, především obvodových a vnitřních nosných stěn suterénu stávajícího objektu.

Stavba není členěna na stavební objekty ani technologická zařízení.

Rozsah jednotlivých stavebních úseků je patrný v situačním výkresu

Stavba je prováděna na pozemcích:

Parc. č.720	k.ú. Klíše	zastavěná plocha a nádvoří
-------------	------------	----------------------------

- b/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s úkoly a cíli územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající stavbu, stavba je v souladu s ÚP obce, navržené stavební úpravy nepodléhají povolení a budou realizovány na pozemku stavebníka

### **Kapacita stávající stavby**

Jedná se o občanskou budovu – azylový dům - s plným provozem, stavební úpravy nemají vliv na kapacitu objektu, rozsah stavebních prací je možné rozdělit do jednotlivých stavebních etap s možností koordinace stavby s provozem objektu

- c/ údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Bez změny užívání

- d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP na využívání území

Nebylo vydáno

- e/ informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba nepodléhá povolení stavby – jedná se o opravy a udržovací práce.

- f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

### **1 Zaměření části budovy a pozemku, dotčené stavbu**

#### **2.1 Průzkum stavby**

Obvodové zdivo pod úrovní stropů je většinou cihelné, omítané z interiérové strany. Zdivo je na většině ploch omítané. Vnitřní zdivo je z plných cihel. Podlaha je betonová. Stropy nad 1PP jsou ploché, železobetonové nebo cihelné klenuté do I profilů.

## FOTODOKUMENTACE EXTERIÉR





# FOTODOKUMENTACE INTERIÉR



## 2.2 Návrh sanačních zásahů v prostorách 1.PP

Návrh sanace vychází z ČSN P 730610 Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva a ze směrnice WTA 2-9-04 Sanační omítkové systémy.

*Doporučená opatření:*

- a) Odstranění vnitřních omítek do výšek daných PD, vyčištění a odspárování líce zdiva
- b) Provedení dodatečné vodorovné hydroizolace injektáží na obvodovém a vnitřním zdivu 1.PP v úrovni nad podlahou 1.PP
- c) Provedení vnitřní svislé podomítkové minerální hydroizolace
- d) Provedení omítek interiéru 1.PP sanačními lehčenými s vysokou porozitou
- e) výmalba

Ad a) Odstranění vnitřních omítek, vyčištění a odspárování zdiva

Interiérové omítky se odstraní do výšek daných výkresovou dokumentací a pasportem místností. Zdivo očistí, spáry se vyškrabou do hloubky 20 mm. Týká se všech obvodových a vnitřních zdi 1.PP s výjimkou místností č.15, 20 a 22.

Ad b) Provedení dodatečné vodorovné izolace 1.PP

Dodatečná vodorovná hydroizolace zdiva bude provedena formou hydrofobizační injektáže. Umístění clon - na obvodovém a vnitřním zdivu vodorovně 50 mm nad úrovní podlah 1.PP. Zdivo bude navrtáváno s ohledem na nepoškození vnitřních keramických obkladů, výjimku tvoří m.č.20 směrem k m.č.19, zde dojde k odstranění a zpětné montáži spodní řady obkladů. V některých úsecích bude injektáž prováděna zvenčí těsně u terénu přes spodní část kamenného soklového obkladu. Zdivo bude navrtáváno jednostranně anebo oboustranně v závislosti na volbě co nejvhodnějšího výškového umístění vrtů.

Doporučený postup – hydrofobizační injektáž zdiva

- vyvrtat otvory průměru 14-16 mm, vodorovně, případně šikmo dolů
- rozteč otvorů 100-120 mm
- hloubka vrtů rovna tloušťce zdiva minus 50 mm
- otvory vyčistit vyfoukáním stlačeným vzduchem anebo vynesemím šroubovicí vrtáku
- otvory ve zdivu budou vyplněny injektážním krémem s vysokým obsahem účinné látky (80%)

Doporučený materiál: injektážní krém s 80% účinné látky, certifikovaný WTA do zavlhčení nad 95% nasycení zdiva vodou.

Ad c) Vnitřní svislá hydroizolace obvodového zdiva

Vzhledem k velmi vysokým hmotnostním vlhkostem naměřeným ve spodních partiích obvodového i vnitřního zdiva bude pro zamezení vnikání zbytkové vlhkosti nad rovinou injektáží do struktur sanačních omítek vnitřní líc do výšky cca 300 mm nad podlahu 1.PP zaizolován hydroizolační minerální stěrka. Ta bude následně převrstvena vnitřními povrchovými úpravami sanačními omítkami.

Postup prací - vyčištěný povrch zdiva se vyrovná do líce těsnicí maltou. Takto upravený podklad se proti účinku zbytkové vlhkosti zaizoluje následujícím způsobem:

Povrch zdiva se napenetruje silikátovou penetrací, na vyrovnaný podklad se provede minerální izolační stěrka ve dvou vrstvách, celkově 2-3 mm zasucha. Následně se do čerstvé druhé vrstvy se aplikuje cementový omítkový podhoz a provede prodyšná sanační omítka.

Doporučený materiál:

Minerální izolační stěrka – cementová síranovzdorná hydroizolační stěrka (např. WP Sulfatex)

#### Ad d) Provedení omítek vlhkého zdiva (skladba S4)

Sanované plochy obvodového i vnitřní zdiva budou se opatří skladbou sanačních omítek:

- Vyrovňovací omítka – porézní jádrová omítka WTA ..... cca 10 mm
- Lehčená omítka jádrová, hustota do 900kg/m<sup>3</sup> ..... cca 20 mm
- Sanační omítka štuková bílá, zrno 0,5 mm ..... cca 2 mm

Typ doporučeného materiálu:

Porézní jádrová malta třídy pevnosti CS II, porozita nad 50%, hustota do 900 kg/m<sup>3</sup>.

Sanační štuková omítka, zrnitost 0-0,5 mm, pevnost třídy CSII.

#### Ad e) Výmalba

Výmalbu interiéru na sanovaných plochách (sanačních omítkách) je nutno vždy provádět systémovou nátěrovou hmotou. Jedná se o vysoce prodyšný nátěr, který nezaslepí póry omítky, určené k difúzi vodní páry z podkladu.

Výmalba bude provedena na 100%% ploch stěn a stropů, dále bude na chodbách a pobytových místnostech do výšky 2 m použit vnitřní minerální ořezuvzdorný nátěr s atestem pro nepřímý styk s potravinami a vyhovující podmínkám realizace na sanační omítky.

#### g/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez zvláštní ochrany, stavba není pátkově chráněná

#### h/ poloha vzhledem k záplavovým nebo poddolovaným územím

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území

#### i/ vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy spočívající v dodatečné sanaci zdiva 1PP původní stavby a nemají vliv na okolní stavby a pozemky a nejsou jimi podmíněny.

Odtokové poměry v území bez změny, **zastavěná plocha domu a tedy plocha střechy zůstává bez změny.**

**Stávající konstrukce a stavby ovlivňující provedení prací, které vyžadují ochranu:**

**1/ jedná se o veškeré podzemní sítě technické infrastruktury, které jsou umístěny pod povrchem v bezprostřední blízkosti stavebních prací**

**Veškeré tyto inženýrské sítě budou vytrasovány před zahájením zemních prací a budou po celou dobu výstavby chráněny před poškozením probíhající stavbou !**

#### j/ požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

bez požadavku

#### k/ požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemky s funkcí lesa

bez požadavku

- l/ územně technické podmínky, možnost napojení IS a dopravní napojení

Pozemek připojen stávajícím sjezdem na komunikaci, sjezd bude využit jako staveništní. Veškerá odběrná místa elektro a vody jsou ze stávajících domovních přípojek objektu

- m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

**Navržené sanační práce jsou jednou z akcí celkové rekonstrukce objektu, které budou prováděny.**

**Vnitřní sanační práce spočívají v realizaci těsnících stěnových stěrek a vodorovných vrtů vnitřního a obvodového zdiva, které mají zaručit vodotěsnost stavby a těchto konstrukcí. Případné nové kabelové vedení bude ukládáno především do podhledů a zdí, drážkování tras ve zdivu nesmí porušit souvislost hydroizolačních opatření.**

- n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka

Parc. č.720 k.ú. Klíše

zastavěná plocha a nádvoří

- o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

není předmětem

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického statického a historického průzkumu

Stavební úpravy stávajícího objektu – sanační práce. Závěry provedených průzkumů – viz dříve

- b/ účel užívání stavby

Polyfunkční objekt azylového domu

- c/ trvalá nebo dočasná stavby

Stavba trvalá

- d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové využívání stavby

bez podmínek a požadavku

- e/ informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Práce bez povolení není předmětem

- f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Bez zvláštní ochrany, stavba není pátkově chráněná
- g/ navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí  
Není předmětem
- h/ základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, produkované odpady, třída energetické náročnosti  
Není předmětem, povaha prací nemá vliv na TI
- j/ základní předpoklady výstavby  
zahájení výstavby      není stanoveno, nutná koordinace  
dokončení výstavby      není stanoveno, nutná koordinace
- k/ orientační náklady stavby  
neuvedeno

V Praze dne 6 2022

Ing. arch. Petr Babák